

Nieuwskrant

ontwikkeling stadswijk Wheermolen-Oost

WIJ
WHEER
MOLEN

INFOPUNT WHEERMOLLEN

Klaar voor de start

Het Infopunt Wheermolen is helemaal ingericht. Zelfs van buiten ziet het er top uit: op de ramen staan grote kleurrijke logo's van Wij Wheermolen. Wilt u een afspraak maken? Kijk dan op de website www.wijwheermolen.nl of bel naar 0299 452 030. U bent op afspraak welkom van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.30 uur.

Vragen

Heeft u vragen over het Infopunt Wheermolen? Stuur dan e-mail naar info@wijwheermolen.nl. Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op.



Het Infopunt is dé plek voor al uw vragen!

BPS Bewonersgroep goed van start

Vijf enthousiaste bewoners van de Boeierstraat, Pluutstraat en Schokkerstraat zijn een bewonersgroep gestart. Begin februari was het eerste overleg, samen met Intermaris. Natuurlijk corona-proof, dus online via Teams. Dat liep gesmeerd.

Eerst hebben we een afsprakenboekje gemaakt. Daarin zijn meteen een paar actiepunten opgeschreven. In de volgende bespreking komen de leden hierop terug. Dan beginnen we ook met het door-nemen van het basis sociaal plan sloop. Twee leden hebben ook al kennisgemaakt bij InterWhere. De weg naar ondersteuning weten ze dus te vinden. Een goede start! Intermaris stuurde een nieuwsbrief naar alle huurders. Ook de bewoners van de Henry Dunantstraat kregen er een. Deze straat grenst namelijk aan de 'BPS-wijk'. Zo houden wij ook hen op de hoogte over de renovatie.



PLANNING EN OVERZICHTSKAART

Wilt u weten wat er de komende 5 jaar in uw wijk gebeurt? Op **pagina 3** ziet u de planning en de overzichtskaart.

WWW.WIJWHEERMOLLEN.NL



Renovatie Gouwzeestraat 106-370 (de hoge flat)

Alle woningen aan de Gouwzeestraat 106 t/m 370 worden gerenoveerd. Bewonerscommissie D'Blauwe Gouwe en Intermaris werken samen aan een renovatievoorstel. Hierin staan afspraken over de werkzaamheden en de afspraken uit het sociaal plan. Als 70 procent (of meer) van de bewoners dit plan goedkeurt, kan de renovatie beginnen.

Nieuwe invulling garages

De garages op de begane grond staan al leeg. Het is nog niet bekend wat hiervoor in de plaats komt. Hierover wil Intermaris later dit jaar praten met de bewoners en omwonenden. Dan kunnen we samen de mogelijkheden onderzoeken.

Sloop en nieuwbouw Gouwzeestraat 6 t/m 100 (de lage flat)

Rond 2024 wordt de lage flat aan de Gouwzeestraat gesloopt en vervangen door nieuwbouw. Eind februari kregen de bewoners van Intermaris het basis sociaal plan sloop. Hierin staan alle regels over het proces. Bijvoorbeeld over het verhuizen naar een andere woning, het terugkeren naar een nieuwbouwwoning, de vergoedingen en extra hulp. Daarnaast gaat het over veilig en prettig blijven wonen in een buurt waar gesloopt wordt.

Een persoonlijk gesprek met Intermaris vinden wij belangrijk

Het betekent nogal wat als je moet verhuizen omdat je woning gesloopt gaat worden. Daarom vinden wij persoonlijke begeleiding belangrijk. In maart is er met alle bewoners contact gezocht voor een gesprek met onze bewonersbegeleider. Er zijn veel vragen beantwoord over het sociaal plan. Ook vragen wij of bewoners extra ondersteuning nodig hebben.

Ruim 82% van de bewoners heeft het sociaal plan goedgekeurd

Dit betekent dat de bewoners van deze flat nu voorrang krijgen bij het zoeken naar een andere woning. Hierover heeft Intermaris afspraken gemaakt met de gemeente. Wij gaan ervan uit dat het ongeveer anderhalf jaar duurt voordat iedereen is verhuisd. Wilt u weten wat er nog meer in het sociaal plan staat? Kijk dan op wijwheermolen.nl/project/sloop-nieuwbouw-gouwzeestraat/

Tijdelijke bewoners werken mee aan leefbare buurt

Langzaam maar zeker verlaten alle huurders hun appartement in de lage Gouwzeeflat. Als deze leeg blijven staan, kan de buurt sterk achteruitgaan. Er is namelijk meer kans op vernieling, inbraak en zelfs brandstichting. Daarom laat Intermaris de woningen zo lang mogelijk bewoond blijven. Dit doen wij door ze tijdelijk te verhuren. Gapph Vastgoedbeheer verzorgt dat voor ons.

De tijdelijke bewoners zetten zich in voor de bewoners en de buurt. Een win-winsituatie.



Overzicht Wheermolen



Samen met de eigenaar van het Makado kijken we hoe het winkelcentrum kan worden verbeterd. We gaan op zoek naar nieuwe invullingen voor de leegstaande ruimtes. En voor de toekomst kijken we of het winkelcentrum verbouwd kan worden. Met meer winkels aan de straat.

In de Boeierstraat, Pluutstraat en Schokkerstraat komen nieuwe, duurzame appartementen en eengezinswoningen voor starters, senioren, alleenstaanden en gezinnen. En ook middenhuurwoningen voor mensen die wat groter willen gaan wonen.

Langs de Pampusstraat en de Vrouwenzandstraat komen circa 350 nieuwe appartementen. Je woont daar rustig bij het park. Met wandelpaden die aansluiten bij het Dwarsgouwpark. Een doel van de nieuwe woningen krijgt voorkanten aan de Stokeldijk.



Het Dwarsgouwpark wordt een groen stadspark. Met nieuwe wandel- en fietspaden en misschien een koffietentje met terras. Echt een plek om te wandelen en te sporten. De volkstuinen, het kinderspeelplein, de heertuin, de schooltuinen, de trimbaan, de skeelerbaan en de andere verenigingen blijven.

Renovatie D'Grote Frank

Renovatie flats Anne Franklaan

Renovatie D'Blauwe Gouwe

De Vrouwenzandstraat wordt een groene fietsstraat. Het hoort bij een doorgaande fietsverbinding naar station Overhoop.



Het plan is om van de Albert Schweitzerlaan een sport- en speelstraat te maken voor kinderen én volwassenen. Via de Albert Schweitzerlaan fiets, wandel of ren je straks naar het Dwarsgouwpark.



De flat aan de Rudolf Garrelstraat krijgt nieuwe kozijnen, isolatie en een ingang aan de zijkant. Er komen ook woningen op de begane grond. Hierdoor voelt het weliger op straat. Ook de flats aan de Citerstraat, Gouwezeestraat en Anne Franklaan worden gerenoveerd.

Renovatie D'Groene Citer

Tussen de Vrouwenzandstraat en de Hannie Schaftstraat vervangen we de riolering en worden straten opnieuw ingericht.

De lage flats aan de Hannie Schaft- en Citerstraat gaan we vervangen voor nieuwe duurzame appartementen.

De Hannie Schaftstraat wordt een belangrijke straat voor de buurt. Het is straks een groene fietsstraat waar auto's te gast zijn.

De nieuwe flats aan de Gouwezeestraat en de Henry Dunantstraat worden zo gebouwd dat je de Wheredijk wel beter kunt zien. Je kunt straks op meerdere plekken de dijk op lopen. De nieuwe appartementen hebben zicht op het water.



We zien kansen om van de Wheredijk een ontmoetingsplek te maken. Met picknick- en speelplekken en misschien wel een steiger waar je aan het water kunt zitten. Er komt een nieuwe fietsbrug naar het Leegwaterpark.

Planning eerste vijf jaar





Een ander gevelbeeld met rode bakstenen voor D'Rode Garrels

Renovatie loopt voorspoedig Rudolf Garrelsflat bijna uit de steigers

Stukje bij beetje komt de Rudolf Garrelsflat uit de steigers. We zien steeds meer van de nieuwe uitstraling. En wat wordt hij mooi! Rond mei start de nieuwbouw op de begane grond.

De lichtgele bakstenen zijn vervangen door rode. Deze kleur past bij de naam D'Rode Garrels, zoals de flat meestal wordt genoemd. De gevels zijn meteen opnieuw geïsoleerd. Ook kregen alle 137 appartementen nieuwe kozijnen en dubbel glas. Ze worden weer als nieuw én energiezuinig.

12 nieuwe appartementen

In het tweede kwartaal van dit jaar is de flat volledig 'uitgepakt'. Dan start de nieuwbouw op de begane grond. Nu zijn dit nog garageboxen. Die worden uitgebouwd en omgetoverd tot twaalf woningen. Ze krijgen twee slaapkamers op de verdieping. Begin 2022 gaan ze in de verhuur vanaf 850 euro per maand.

De doorstroomwoningen creëren ruimte voor sociale huurwoningen

Doorstroomwoningen

Dat is middeldure huur. Deze woningen zijn namelijk bedoeld voor mensen die net te veel verdienen voor een sociale huurwoning. Ze krijgen het label Doorstroomwoning: vaak stromen de huurders door vanuit een sociale huurwoning. Dat zou gunstig zijn, want de vraag naar sociale huurwoningen is groot.



Even zonder herrie thuis werken

Ook D'Blauwe Gouw,
D'Grote Frank en D'Groene
Citer krijgen een facelift

Wat heeft Intermaris geleerd van het opknappen van D'Rode Garrels? Pieter Buis, projectontwikkelaar van Intermaris, geeft antwoord: 'Wij hebben gemerkt dat er meer herrie wordt gemaakt dan verwacht. Als er bij één woning wordt geboord, dan horen de burens dat ook. In coronatijd is dat extra lastig, want veel mensen werken en leren thuis. Daarom hebben wij aan de Gouwzeestraat een werkplekwoning gemaakt. In alle vier de kamers staat een bureau. Hier kunnen mensen even rustig hun ding doen. Dat was een succes! Daarom laten we deze woning voorlopig zo.'





Opknapt beurt Wheredijk en omgeving

De Wheredijk wordt versterkt. Hierdoor biedt deze straks weer maximale veiligheid. Ook de omgeving wordt opgeknapt. Er kan dus enige overlast ontstaan. De werkzaamheden zijn inmiddels gestart en in het najaar van 2021 is alles klaar.

**Wat wordt aangepakt?
Waar precies? En wanneer?**

Maart tot en met mei

- Vervangen ondergrondse kabels en leidingen;
- Nieuw inrichten fietspad en groenstrook;
- Aanbrengen nieuwe beschoeiing onder aan dijk, tussen de Churchilllaan en Hannie Schafstraat;
- Ophogen binnenzijde dijk op deze locatie;
- Verwijderen asfalt van het (brom-)fietspad en aanvullen met zand voor de kabels en leidingen.

Mei tot en met augustus

- Renoveren warmteleidingen in de dijk en naar de woonarken door Stadsverwarming Purmerend.

Juni tot en met augustus

- Vervangen kabels en leidingen door PWN, Ziggo en Netbeheerders Liander;
- Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier richt de dijk opnieuw in als de kabels en leidingen vervangen zijn en vernieuwd het (brom-)fietspad en de groenstrook;
- Opknappen Wheredijk tussen het spoor en de Churchilllaan? Dat werk start later dit jaar.

Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier voert de klus uit. Hierbij werken zij samen met Stadsverwarming Purmerend (SVP), gemeente Purmerend en netbeheerders. Samen proberen zij zo min mogelijk overlast voor de bewoners te veroorzaken.

Klankbordgroep Wheermolen

De nieuwe klankbordgroep van Wheermolen-Oost is actief! Deze groep bestaat uit betrokken en enthousiaste wijkbewoners. Het is een leuke mix van mensen uit huur- en koopwoningen. Samen vormen zij de spreekbuis richting de gemeente en Intermaris.

Denkt u mee?

De gemeente Purmerend en Intermaris hebben mooie, maar ook grote plannen voor uw wijk. Daarom is het goed als bewoners kunnen meedenken. Dat kan via de klankbordgroep. De leden zitten namens alle wijkbewoners om tafel met de gemeente en Intermaris. Zij laten hen horen hoe de bewoners denken over allerlei

zaken. Zoals het gebruik van het nieuwe Infopunt, de inhoud van de nieuwskrant en de berichtgeving over de planning van de werkzaamheden.

Nog enkele plaatsen vrij!

Wilt u weten wat speelt in de wijk? Om een leuk team te versterken? En om samen te werken aan het beste voor Wheermolen-Oost? Er zijn nog enkele plaatsen in de klankbordgroep vrij! Aanmelden kan via info@wijwheermolen.nl.

OBS Wheermolen gaat verbouwen

OBS De Wheermolen laat, met steun van de gemeente, het oudste deel van het schoolgebouw vervangen door nieuwbouw. In het nieuwe gedeelte komt ook een kinder, peuter en buitenschoolse opvang.

Kinderen van 0 tot 12 jaar kunnen dan op één adres terecht: voor, tijdens en na schooltijd. Waar nu nog het oudste deel van het gebouw staat, komt straks nieuwbouw in twee lagen. Het tweelaagse deel uit 2002 wordt gerenoveerd. Voor de zomer wordt het oude gebouw gesloopt en daarna begint de bouw. Omdat de bouw bijna een jaar duurt, verhuist OBS De Wheermolen tijdelijk naar het schoolgebouw aan de Mercuriusweg. In het schooljaar 2022-2023 gaat het complete kindcentrum aan de Albert Schweitzerlaan van start. In een prachtig vernieuwd, duurzaam gebouw!



WIJ WHEER MOLEN

Telefoonnummer

0299 452 030

info@wijwheermolen.nl

www.wijwheermolen.nl

Uitgave

Deze nieuwsbrief is een
gezamenlijke uitgave van
de gemeente Purmerend
en Intermaris.

april 2021

