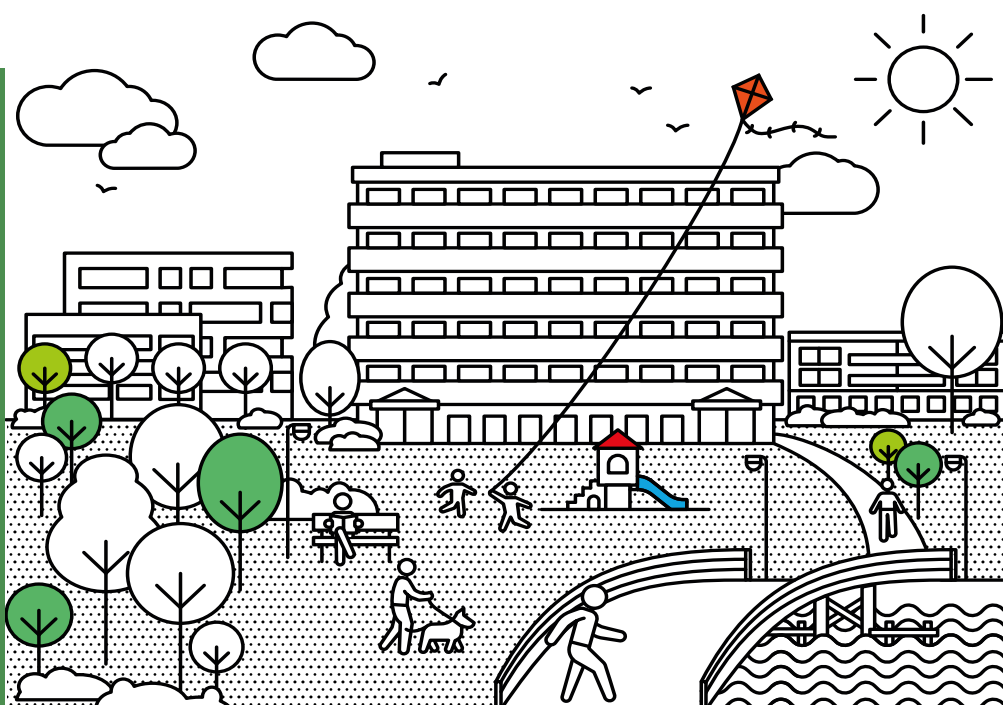


WIJ WHEER MOLEN

SEPTEMBER 2025



Bekijk de eerste schetsen

De komende jaren werken we aan een nieuw Wheermolen-Oost. We maken de wijk gezond, gemengd en nóg gezelliger. In uw buurt gaan we aan de slag met de lage flats aan de **Hannie Schaftstraat** en de **Citerstraat**. We slopen de bestaande flats en bouwen meer nieuwe appartementen terug.

In deze nieuwsbrief laten we de eerste schetsen zien. Er zijn hier **3 verschillende scenario's** mogelijk. We onderzoeken hoe de nieuwe woongebouwen en de ruimte daar omheen er straks uit komen te zien. We vinden het belangrijk om te horen wat u van deze scenario's vindt.

Informatieavond 16 september

Ook nodigen we u uit voor een informatieavond over de 3 scenario's. En vertellen we meer over het Omgevingsplan Wheermolen: we leggen uit hoe u kunt reageren op de plannen voor de hele wijk Wheermolen. De nieuwbouwplannen van de Hannie Schaft- en Citerstraat vallen hier ook onder. Op de laatste pagina van de nieuwsbrief komen we hierop terug.



Laat ons weten wat u van de schetsen vindt

We zijn benieuwd naar uw mening. U kunt tot **30 september** reageren op de schetsen:

- Door de enquête in te vullen (scan de QR-code op **pagina 7**)
- Door naar de inloopbijeenkomst te komen
- Door langs te komen in het Infopunt Wheermolen (in het winkelcentrum Makado)

Lees het laatste nieuws over de wijk op
wijwheermolen.nl



Er komen meer woningen terug dan er nu zijn

De 48 appartementen van Citerstraat 6 t/m 100 en de 48 appartementen van de Hannie Schaftstraat 29 t/m 125 gaan we slopen. Dat doen we naar verwachting in het najaar van 2026.

In totaal bouwen we verdeeld over deze 2 locaties ongeveer 193 woningen terug. Dat betekent dat er dubbel zoveel woningen terugkomen dan er nu zijn. Dit is vastgelegd in de Ontwikkelvisie Wheermolen-Oost Purmerend, vastgesteld door de raad in 2020. Naast de Ontwikkelvisie is in 2023 ook het Beeldkwaliteitsplan vastgesteld door de raad. Hierin staan de richtlijnen en uitgangspunten waaraan de nieuwbouw in Wheermolen-Oost moet voldoen. Het gaat in deze buurt om de nieuwbouw van sociale huurwoningen en midden-huurwoningen.

Er zijn 3 scenario's

In de afgelopen periode deden we uitgebreid onderzoek naar mogelijke ontwerpen voor de nieuwbouw. Hieruit bleek dat er 3 scenario's mogelijk zijn. Op pagina 3, 4, 5 en 6 kunt u de scenario's bekijken. Ook beschrijven we wat er per scenario gaat veranderen ten opzichte van de bestaande situatie. Er staan al een aantal dingen vast.

Zo willen we de nieuwe gebouwen zo bouwen dat er meer verbinding komt met de buurt en de Wheredijk. Er komt niet één lang woongebouw terug, maar meerdere woongebouwen. Er komen naar verwachting ramen, deuren en balkons aan alle kanten, zodat bewoners zicht hebben op de straat en andersom. Dit draagt bij aan een veiliger gevoel in de buurt. We bouwen twee- en driekamerwoningen.



Uw mening is belangrijk

We vinden het belangrijk om te horen wat u van deze scenario's vindt. Met uw ideeën en kennis van de buurt kunnen we uiteindelijk een betere keuze maken. Naast uw belangen houden we ook rekening met de belangen van toekomstige bewoners. Zo kijken we welk scenario het beste past.

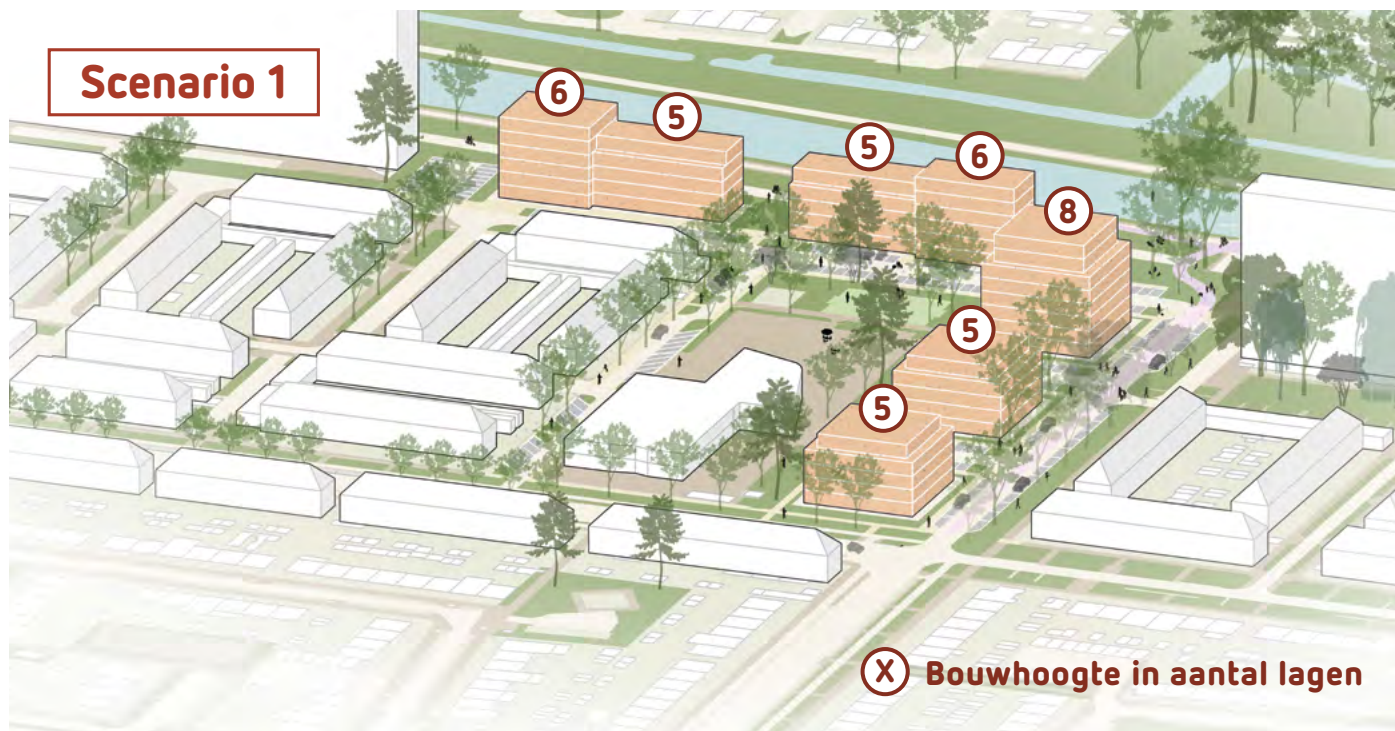
Vul de enquête in (zie pagina 7)

Via wijwheermolen.nl/hannieschaftciter kunt u de enquête invullen. In de enquête kunt u aangeven wat u van de 3 scenario's vindt.

Kom naar de inloopbijeenkomst

We nodigen u ook graag uit voor een inloopbijeenkomst op dinsdag 16 september in het Infopunt in het Makado winkelcentrum.

Hier kunt u de 3 scenario's en aanvullende afbeeldingen nog eens bekijken. Ook geven medewerkers van de gemeente en Intermaris uitleg over de beelden en beantwoorden ze uw vragen en opmerkingen. In de brief bij deze nieuwsbrief staat een uitnodiging voor een inloopbijeenkomst. U wordt uitgenodigd voor 1 van de 2 tijdvakken. In de brief leest u hier meer over.



Scenario 1 Hannie Schaftstraat

Gebouwen

- De gebouwen zijn vierkant en krijgen aan alle kanten ramen, deuren en balkons.
- De 3 gebouwen komen ongeveer 3 meter dichterbij de school en ongeveer 9 meter dichterbij de woningen aan de Hannie Schaftstraat.
- De bouwhoogtes per gebouw vindt u in de tekening.

Straten

- De Hannie Schaftstraat wordt ingericht als fietsstraat met maximumsnelheid van 30 km per uur. De auto is te gast.
- De fietsstraat wordt doorgetrokken tot aan de Wheredijk. Deze gaat uiteindelijk over naar een brom/fietspad die in verbinding staat met de dijk.
- Door een nieuwe fiets- en voetgangersbrug over het kanaal wordt er een verbinding gemaakt met de Purmerdijk. De verbinding met de nieuwe fiets- en voetgangersbrug wordt verder uitgewerkt als er een scenario is gekozen.
- Aan beide kanten van de fietsstraat komt een voetpad.

Parkeren

- Langs de fietsstraat komt langsparkeren.
- Tussen de gebouwen komt op 2 parkeerpleinen haaksparkeren.

Scenario 1 Citerstraat

Gebouwen

- De gebouwen krijgen een kopstaart-vorm, wat inhoudt dat er een rechthoekig gebouw met op de kop een hoger deel komt.
- De 2 gebouwen komen ongeveer tussen de 4 en 6 meter verder van de woningen aan de Citerstraat af.
- De bouwhoogtes per gebouw vindt u in de tekening.

Straten

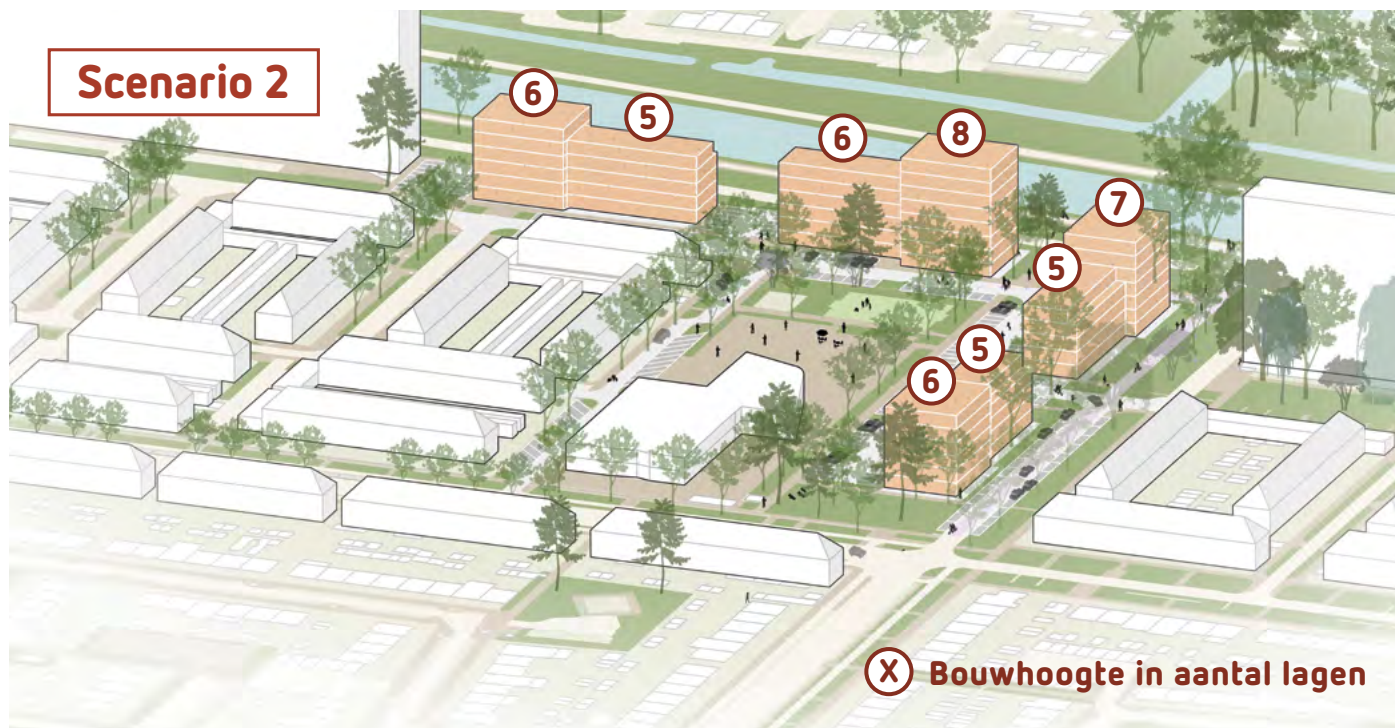
- De Citerstraat wordt aan de kant van de Wheredijk verbonden met de Hannie Schaftstraat.
- Het gedeelte Citerstraat dat langs de school loopt (achter de flats van de Hannie Schaftstraat) wordt weggehaald.
- Voetgangers maken gebruik van een voetpad.

Parkeren

- Aan beide zijden van de straat komt haaksparkeren.

Let op!

De afstanden tot de bestaande huizen en de school zijn een inschatting. U kunt hier **geen** rechten aan ontleen.



Scenario 2 Hannie Schaftstraat

Gebouwen

- De gebouwen krijgen een kopstaart-vorm, wat inhoudt dat er een rechthoekig gebouw met op de kop een hoger deel komt.
- De 2 gebouwen komen ongeveer 9 meter verder van de school af en ongeveer tussen de 10 en 14 meter dichterbij de woningen aan de Hannie Schaftstraat.
- De bouwhoogtes per gebouw vindt u in de tekening.

Straten

- De Hannie Schaftstraat wordt ingericht als fietsstraat met maximumsnelheid van 30 km per uur. De auto is te gast.
- De fiets- en voetgangersbrug eindigt ter hoogte van de verbinding met de Rudolf Garrelsstraat. Vanaf daar gaat deze over in een brom/fietspad tot aan de Wheredijk.
- Door een nieuwe fiets- en voetgangersbrug over het kanaal wordt er een verbinding gemaakt met de Purmerdijk. De verbinding met de nieuwe fiets- en voetgangersbrug wordt verder uitgewerkt als er een scenario is gekozen.
- Aan beide kanten van de straat komt een voetpad.

Parkeren

- Aan beide zijden van de straat komt langsparkeren.

Scenario 2 Citerstraat

Gebouwen

- De gebouwen krijgen een kopstaart-vorm, wat inhoudt dat er een rechthoekig gebouw met op de kop een hoger deel komt.
- De 2 gebouwen komen ongeveer tussen de 3,5 en 6 meter verder van de woningen aan de Citerstraat af.
- De bouwhoogtes per gebouw vindt u in de tekening.

Straten

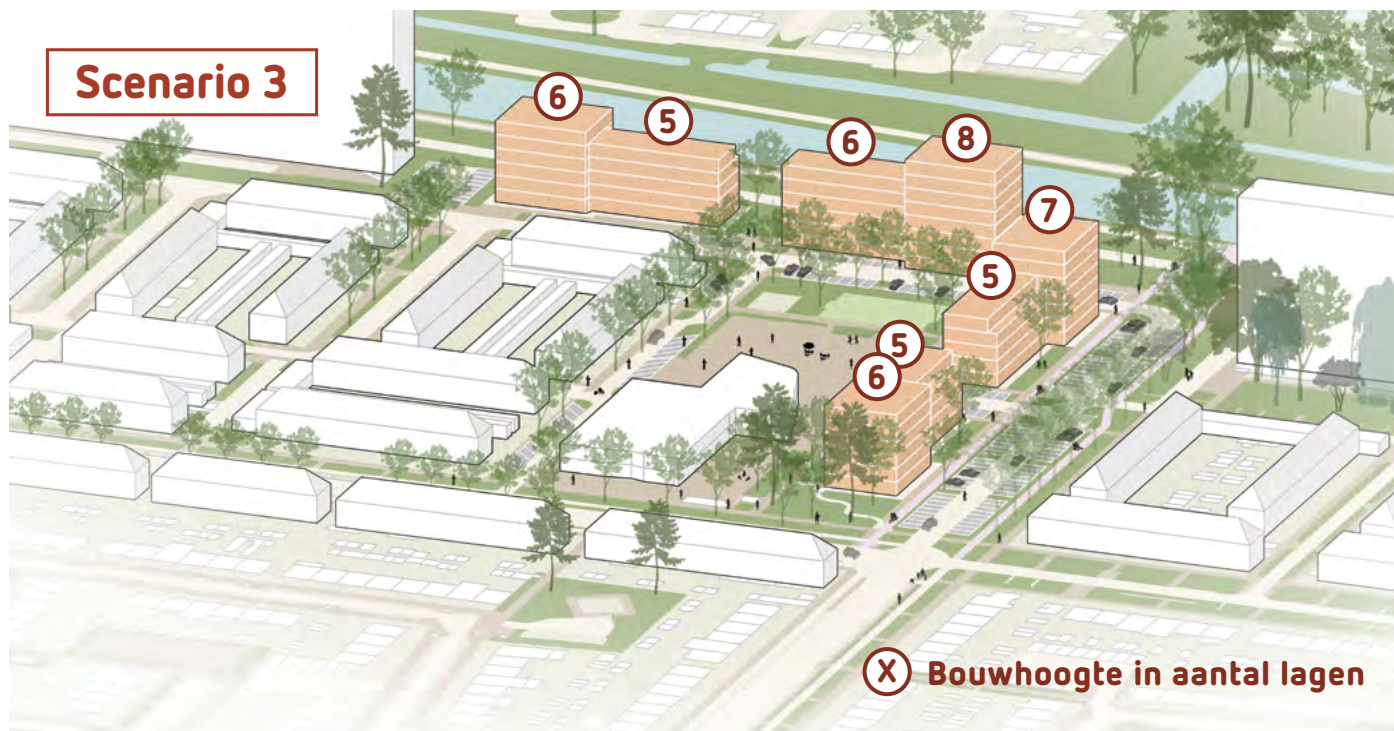
- De Citerstraat blijft voor het grootste deel hetzelfde zoals in de bestaande situatie.
- Halverwege het doodlopende gedeelte (langs de school) komt een verbinding naar de Hannie Schaftstraat. Deze loopt tussen de 2 gebouwen door.
- Aan beide kanten van de straat komt een voetpad.

Parkeren

- Aan beide zijden van de straat komt haaksparkeren.

Let op!

De afstanden tot de bestaande huizen en de school zijn een inschatting. U kunt hier **geen** rechten aan ontleen.



Scenario 3

Hannie Schaftstraat

Gebouwen

- De gebouwen krijgen een kopstaart-vorm, wat inhoudt dat er een rechthoekig gebouw met op de kop een hoger deel komt.
- Ten opzichte van scenario 2 is de kop verschoven ten opzichte van de staart. Hierdoor ontstaat aan de zijde van de school een gevel die in één lijn doorloopt.
- De 2 gebouwen komen ongeveer 4 meter dichterbij de school en ongeveer 1,5 meter dichterbij de woningen aan de Hannie Schaftstraat.
- De bouwhoogtes per gebouw vindt u in de tekening.

Straten

- De Hannie Schaftstraat wordt ingericht als normale straat met maximumsnelheid van 30 km per uur.
- Door een nieuwe fiets- en voetgangersbrug over het kanaal wordt er een verbinding gemaakt met de Purmerdijk. De verbinding met de nieuwe fiets- en voetgangersbrug wordt verder uitgewerkt als er een scenario is gekozen.
- Aan beide kanten van de straat komt een voetpad.

Parkeren

- Aan beide zijden van de straat komt haaksparkeren.
- Aan één zijde komt ook een strook langsparkeren.

Scenario 3

Citerstraat

Gebouwen

- De gebouwen krijgen een kopstaart-vorm, wat inhoudt dat er een rechthoekig gebouw met op de kop een hoger deel komt.
- De 2 gebouwen komen ongeveer tussen de 3,5 en 6 meter verder van de woningen aan de Citerstraat af.
- De bouwhoogtes per gebouw vindt u in de tekening.

Straten

- De Citerstraat wordt aan de kant van de Wheredijk verbonden met de Hannie Schaftstraat.
- Het gedeelte Citerstraat dat langs de school loopt (achter de flats van de Hannie Schaftstraat) wordt weggehaald.
- Voetgangers maken gebruik van een voetpad.

Parkeren

- Aan beide zijden van de straat komt haaksparkeren.

Let op!

De afstanden tot de bestaande huizen en de school zijn een inschatting. U kunt hier **geen** rechten aan ontleen.

Scenario 1



Tekening op ooghoogte vanuit de Hannie Schaftstraat

Kopstaart-vorm gebouwen



Scenario 2



Tekening op ooghoogte vanuit de Hannie Schaftstraat

Kopstaart-vorm gebouwen



Scenario 3

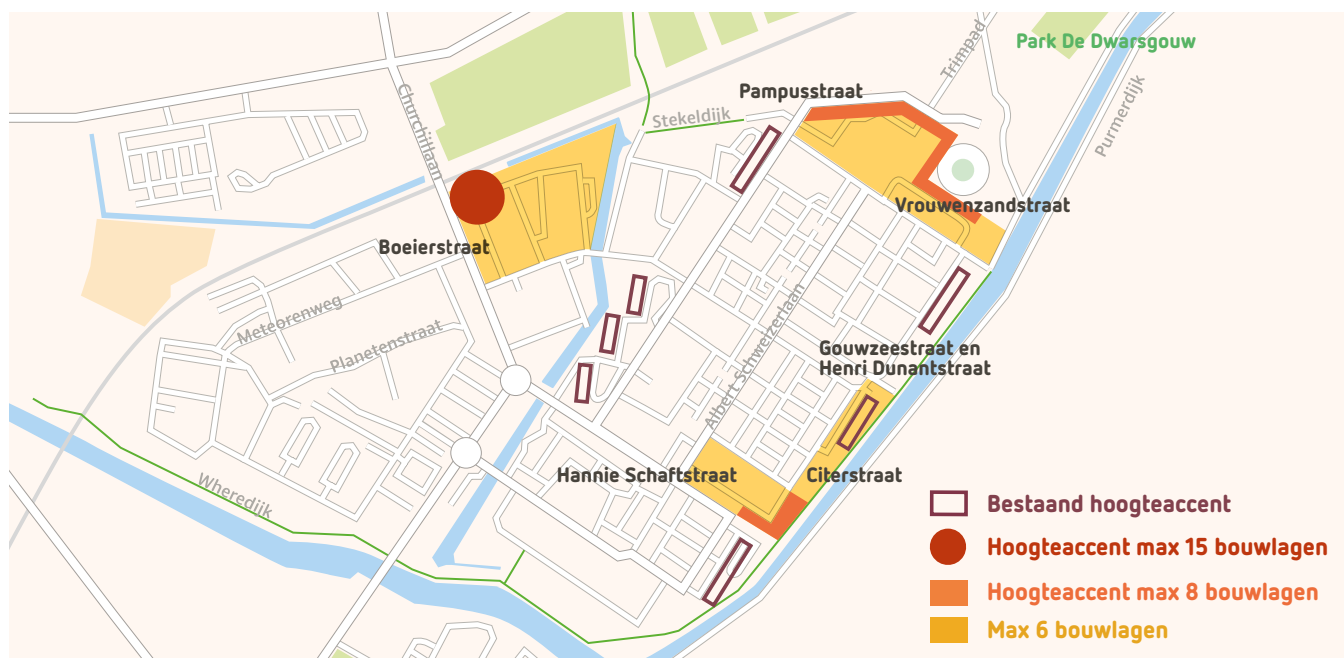


Tekening op ooghoogte vanuit de Hannie Schaftstraat

Kopstaart-vorm gebouwen



Wijziging Omgevingsplan Wheermolen: sinds 18 augustus ter inzage



Naast dat we u vragen om mee te denken over de verschillende scenario's voor de Citerstraat en Hannie Schaftstraat, willen we u ook vertellen over het nieuwe Omgevingsplan Wheermolen.

In het Omgevingsplan staat welke ontwikkelingen er mogelijk zijn in de wijk. Bijvoorbeeld hoeveel woningen er in Wheermolen-Oost in totaal bijkomen, op welke plekken nieuwbouw mag komen en hoe hoog, breed en lang de nieuwe gebouwen op die plekken mogen zijn. Over de Ontwikkelvisie en het Beeldkwaliteitsplan hebben veel inwoners van Wheermolen meegedacht.

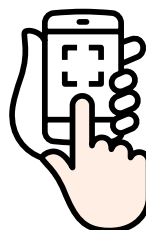
Nu worden de nieuwbouwplannen in het Omgevingsplan vastgelegd. U heeft daar in augustus informatie over ontvangen van de Gemeente Purmerend.

Het Omgevingsplan gaat over de hele wijk, en dus niet alleen over de Hannie Schaftstraat en Citerstraat. Van 18 augustus tot en met 29 september ligt het Omgevingsplan ter inzage. Meer informatie over het Omgevingsplan Wheermolen vindt u op purmerend.nl/omgevingsplan.

Heeft u vragen over het Omgevingsplan? Tijdens de inloopavond op dinsdag 16 september is er ook iemand van het Omgevingsteam aanwezig.

Laat u weten wat u van de schetsen vindt?

Scan de QR-code en vul de enquête in.



WIJ WHEER MOLEN

Infopunt

John F. Kennedyplein 1

Telefoonnummer

0299 452 030

info@wijwheermolen.nl

www.wijwheermolen.nl

Uitgave

Deze nieuwsbrief is een
uitgave van Intermaris en
gemeente Purmerend

september 2025



WIJ
WHEER
MOLEN

