

Ontwikkeling Gouwzeestraat
en Henri Dunantstraat e.o.

Waar gaat het plan ook al weer om?

In uw buurt gaan we het riool vervangen en richten we de straten opnieuw in. De lage flats aan de Gouwzeestraat en Henri Dunantstraat gaan we slopen. Hier komen nieuwe woongebouwen voor terug.

In totaal bouwen we verdeeld over deze twee locaties ongeveer 135 appartementen terug. Dit zijn nu 97 appartementen. Dat betekent dat we meer woningen bouwen dan er nu zijn. Ook zijn we de hoge flat aan de Gouwzeestraat aan het renoveren en gaan de garages op de begane grond verdwijnen. We zijn aan het onderzoeken wat daar mogelijk is om meer levendigheid toe te voegen.

Dinsdag 27 september was er een informatieavond over de plannen in het Infopunt Wheermolen. In deze nieuwsbrief kunt u de beelden rustig bekijken en leest u over de volgende stap.

Lees het laatste nieuws over de wijk op
wijwheermolen.nl

Nieuw ontwerp woongebouwen

voor het gedeelte Gouwzeestraat
en Henri Dunantstraat.

- Aantal woonlagen, lengte en breedte gebouwen
- Aandacht voor groen en parkeren
- Gouwzeestraat langs woongebouw Henri Dunant wordt groene zone.

Important information

This document contains important information about developments in your neighbourhood. If you need help with the interpretation of this document, please contact us asap.



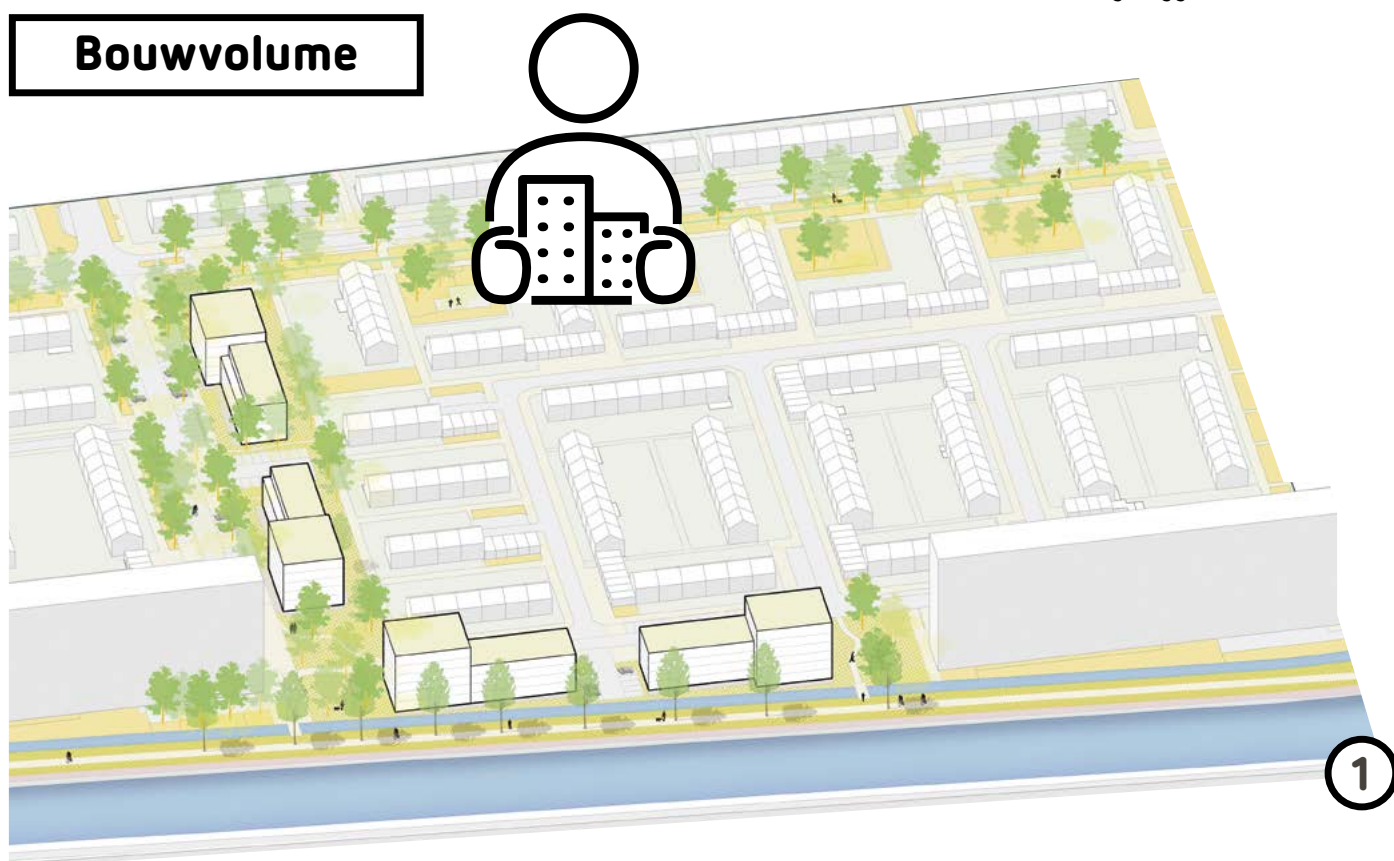
Inloopbijeenkomst 27 september

Bewoners kijken mee naar de eerste plannen

Eind september was er een inloopbijeenkomst over de nieuwbouwplannen voor de lage flats Gouwzeestraat en Henri Dunantstraat.

Zo'n 40 omwonenden hebben tijdens deze avond de plannen bekeken. Het ging met name om het bouwvolume. Dus hoe hoog, hoe lang en hoe breed de gebouwen worden. En waar ze precies komen te staan. Ook de plannen voor de openbare ruimte rond te flats waren te zien op een plattegrond.

Bouwvolume



Bouwvolume

Woonlagen, breedte en lengte

Afbeelding ① ② ③

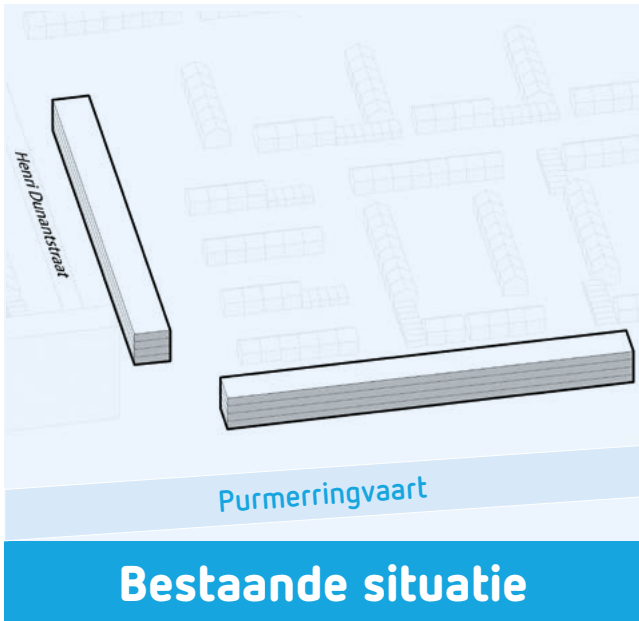
De twee lange gebouwen die er nu staan vervangen we door vier nieuwe gebouwen. Een deel van de gebouwen krijgt hetzelfde aantal bouwlagen als nu. Dat zijn er 4. De hogere delen aan de Henri Dunantstraat krijgen 5 bouwlagen. Die aan de Gouwzeestraat krijgen 6 bouwlagen. Er komen ongeveer 135 twee- en drie-kamerwoningen terug (sociale huur). Dat zijn er nu 96.

Plattegrond

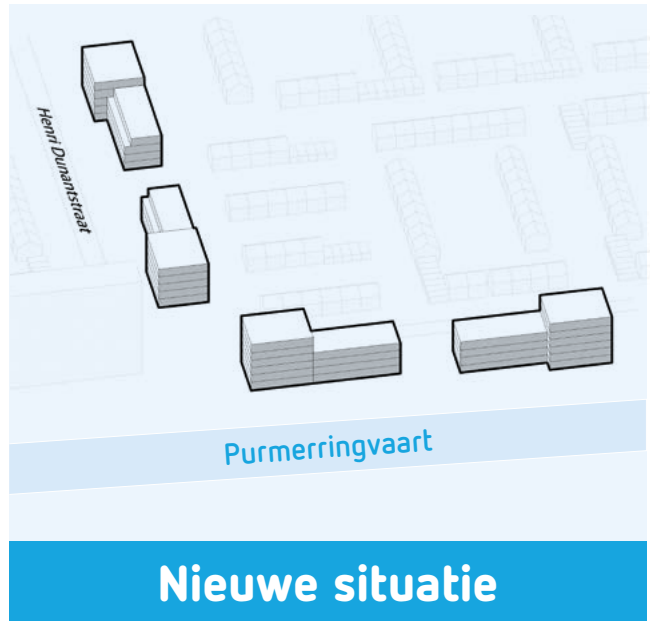
Nieuwbouw, parkeren en groen

Afbeelding ④

Het deel van de Gouwzeestraat dat voor de Henri Dunantflat langs loopt wordt een groene zone. De Gouwzeestraat wordt doodlopend. Fietsers en hulpdiensten kunnen wel doorrijden. We hebben veel aandacht voor groen. Ook komen er parkeerplaatsen bij aan de kant van de Henri Dunantstraat en tussen de nieuwe gebouwen. En tussen de gebouwen komt een opening. Zowel vanaf de Gouwzeestraat richting dijk, als vanaf de Henri Dunantstraat richting Roggebotstraat.



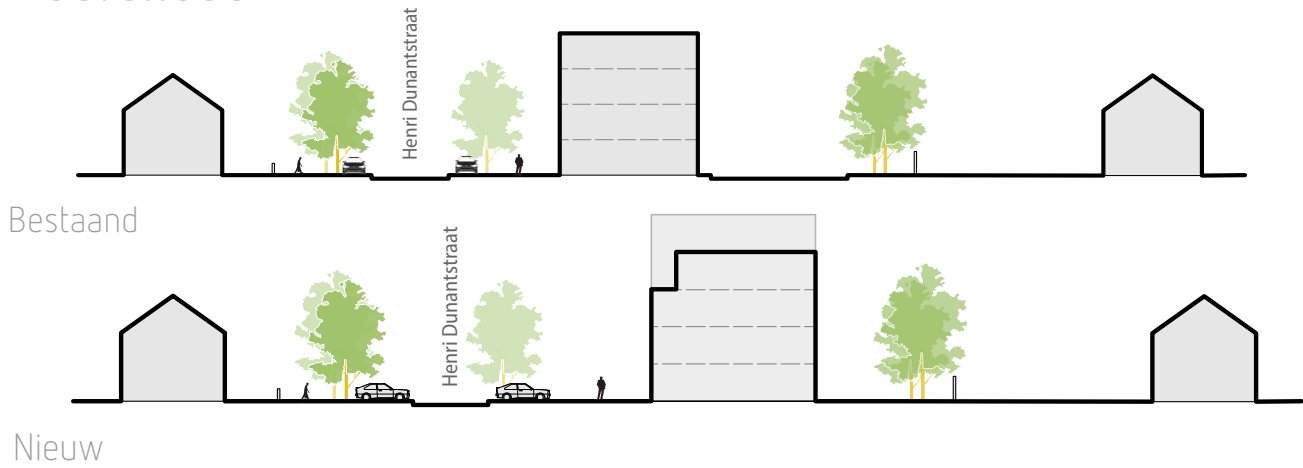
Bestaande situatie



Nieuwe situatie

2

Doorsnede



3

Plattegrond



JURHAHN Henri Dunant / Gouwzeestraat
Bouwvelop

4

De volgende stap

De huidige flats horen bij elkaar. Daarom maken we tegelijkertijd plannen voor de beide flats. Maar we gaan ze niet op hetzelfde moment slopen. Wel maken we één schetsontwerp voor beide gebouwen. Dat is onze volgende stap.

Daarin laten we bijvoorbeeld zien welke kleur de gebouwen krijgen en waar de balkons en galerijen komen. En hoe deze eruit komen te zien. Dit verwachten we in het voorjaar van 2023 te kunnen presenteren. Kijk voor de recente planning op onze website www.wijwheermolen.nl.

Reacties op de plannen

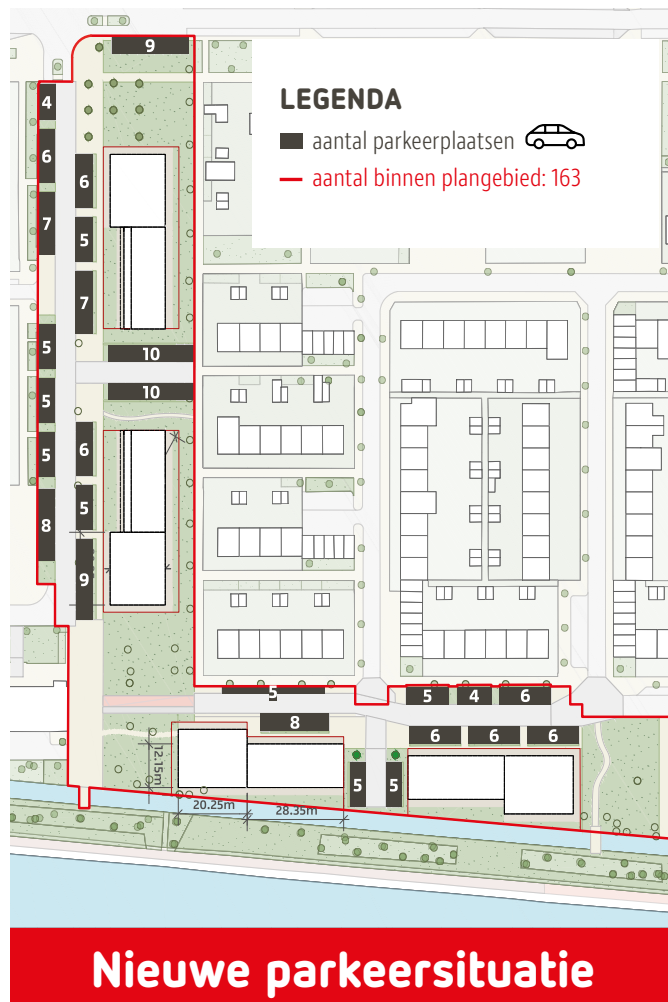
We hebben tijdens de avond verschillende geluiden gehoord. Sommige bewoners zijn positief over de nieuwbouwplannen, anderen niet. Het gaat dan met name om de plek van de hogere gebouwen.

Ook was er discussie over de verkeersstromen en het parkeren. Bewoners hebben zorgen over het aantal parkeerplaatsen en of er nog wel voldoende plek is in de buurt van de eigen woning. En hoe dat moet met de bereikbaarheid als we gaan slopen. Daarnaast gaan er garages verdwijnen. Komen daar nog alternatieven voor terug?

En tot slot hadden bewoners interesse in de manier waarop de verbinding met de dijk past in het plan. De meest gehoorde reacties nemen we hieronder met u door.

33 extra parkeerplaatsen

Bewoners hebben zorgen over het aantal parkeerplaatsen. Het gevoel overheerst dat er nu al te weinig parkeerplaatsen zijn. En dat het tekort groter wordt als er meer woningen bij komen. Parkeeronderzoek laat zien dat er in de buurt voldoende ruimte is om te parkeren.



In de oude situatie waren er 130 parkeerplaatsen, in de nieuwe situatie zijn dat er **163**.

Bovendien past het aantal parkeerplaatsen binnen de gemeentelijke norm. In het nieuwe plan komen er veel parkeerplaatsen bij in de Henri Dunantstraat. Daarnaast proberen we in de omgeving van de Gouwzeestraat het aantal parkeerplaatsen uit te breiden. Dat neemt niet weg dat niet iedereen altijd in de directe omgeving van de woning kan parkeren. En dat kunnen we niet oplossen.

Afsluiten Gouwzeestraat

Niet iedereen is positief over het afsluiten van de Gouwzeestraat richting de Dr. Albert Schweitzerlaan. De straat wordt hier doodlopend. Bewoners hebben zorgen over de hulpdiensten en vinden het vervelend dat ze moeten omrijden via de Vrouwestrandstraat. Bewoners in de andere straten in de buurt zijn bang dat het drukker wordt in de straat.

Er komt een calamiteiten verbinding tussen de Gouwzee-straat en de Henri Dunantstraat. Deze verbinding is alleen toegankelijk voor de hulpdiensten en is afgesloten met uitneembare paaltjes. Motorvoertuigen gaan via de Vrouwe-zandstraat de wijk weer uit. Dat betekent maximaal 500 meter omrijden.

Fietsers en voetgangers kunnen de bestaande verbindingen blijven gebruiken. We verwachten dat het daardoor aan het begin van de Gouwzee-straat, bij de Vrouwe-zandstraat, iets drukker wordt. Maar alle straten in deze buurt zijn geschikt voor iets meer verkeer. Om de druk zoveel mogelijk te spreiden kijken we naar de mogelijkheid om eenrichting-verkeer in te stellen in enkele straten achter de Gouwzee-straat. Daarmee kunnen we de verkeersstromen beter sturen.

Deze ideeën presenteren we in het nieuwe plan voor de herinrichting van de straten en het vervangen van het riool. Dit plan verwachten we eind dit jaar klaar te hebben.

Bereikbaarheid tijdens sloop

Ook hebben bewoners aandacht gevraagd voor de bereikbaarheid van de woningen rond de flats tijdens de sloop van de flat. Bij het voorbereiden van de sloop hoort ook het maken van een beheerplan. Daarin regelen we de bereikbaarheid en de leefbaarheid in de buurt tijdens de sloop en de nieuwbouw.

Voor de garages die verdwijnen komen geen nieuwe terug. We willen de begane grond van de nieuwbouw levendig maken met ook woningen op de begane grond. Huurders van garages krijgen een opzegbrief en kunnen tegen die tijd op zoek naar een andere garage.

Nieuwbouw

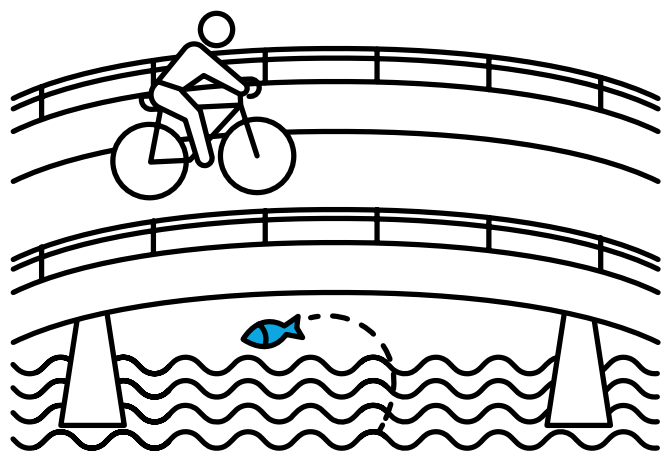
De twee lange woongebouwen die aan de Gouwzee-straat en de Henri Dunantstraat staan, vervangen we door vier nieuwe gebouwen. Een deel van de gebouwen is net zo hoog als nu, dus vier bouwlagen. Ieder gebouw krijgt ook een hoger deel. Bewoners die tegenover het deel wonen dat hetzelfde aantal lagen houdt zijn positief. Voor hen verandert er niet zoveel. De bewoners die op de hogere delen kijken zijn over het algemeen minder positief.

Zij hebben zorgen over hun uitzicht, schaduw en privacy. We hebben samen met de stedenbouwkundigen nogmaals zorgvuldig gekeken naar de verschillende opties. Het blijkt dat de gepresenteerde opzet de beste optie is.

De hogere delen sluiten aan op de hoge flats en grenzen aan grotere openbare ruimten. De schaduwwerking in de omliggende tuinen neemt beperkt toe in de maanden waarin de zon laag staat. Daarnaast laten zonnestudies zien dat omwonenden in de zomermaanden nog steeds kunnen genieten van de zon en dat de hogere bebouwing hier geen belemmering vormt. Verder houden we met de uitwerking van de bebouwing rekening met het uitzicht en het gevoel van privacy. In het voorjaar van 2023 tonen we graag de eerste uitwerkingen aan u.

Verbinding met de dijk

Ook werd er een opmerking gemaakt over het verplaatsen van de fietsroute vanaf de Vrouwe-zandstraat richting de Wheredijk naar de Henri Dunantstraat. De Vrouwe-zandstraat is onderdeel van een regionaal netwerk vanuit Vervoerregio Amsterdam. De straat behoort tot het primaire fietsnetwerk binnen de gemeente Purmerend. De route loopt vanaf station Overwhere richting Edam en Volendam.



Scholieren van verschillende middelbare scholen maken veel gebruik van deze route. Daarom willen we op termijn van de Vrouwe-zandstraat een fietsstraat maken. Op een fietsstraat is de auto te gast. Door de aangepaste inrichting wordt het een stuk veiliger voor de fietser. De Henri Dunantstraat ligt niet op een doorgaande fietsroute door stad en regio.



Wilt u de beelden beter bekijken?

Ga dan naar de website www.wijwheermolen.nl/nieuwbouwgouwzeestraat. Of kom langs op het Infopunt in het Makado winkelcentrum.

Wilt u iets vragen of reageren? Ook dat kan via de website of in het Infopunt. Of stuur een mail aan info@wijwheermolen.nl.

Reageren kan nog tot 1 december 2022.

WIJ WHEER MOLEN

Infopunt

John F. Kennedyplein 1
Telefoonnummer
0299 452 030

info@wijwheermolen.nl
www.wijwheermolen.nl

Uitgave

Deze nieuwsbrief is een
uitgave van Intermaris en
gemeente Purmerend

November 2022



WIJ
WHEER
MOLEN

